

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: **2 St-31/2018**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **HABITAT d.o.o. u stečaju,**

OIB: 26343225012, Bože Peričića 26, Šibenik.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.01.2020 DO 23.04.2020. g.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru dana 2. listopada 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom HABITAT d.o.o., istim Rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelja. Postupajući po Rješenju o otvaranju stečajnog postupka, stečajni upravitelj je poduzeo sve radnje sukladno članku 89. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17):

- napravljen popis imovine stečajnog dužnika,
- napravljen novi pečat sa naznakom U STEČAJU,
- otvoren novi žiro račun kod Hrvatska Poštanska banka d.d. broj HR9823900011101097196.
- obavješteni mirovinsko i zdravstveno osiguranje o otvaranju stečaja,
- sastavljeno početno stanje imovine dužnika,
- obaviješten DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU o otvaranju stečajnog postupka,
- sastavljen popis predmeta stečajne mase (članak 221. SZ), popis vjerovnika (članak 222. SZ), pregled imovine i obveza (članak 223. SZ),
- nakon isteka roka za prijavljivanje tražbina stečajni upravitelj je ispitao prijavljene tražbine i sastavio tablicu prijavljenih tražbina, te je sa prijavama kao i priloženim ispravama dostavio uredovnom sudu.

Dana 23. siječnja 2020. godine pred Trgovačkim sudom u Zadru održano je ispitno i izvještajno ročište. Na ispitnom ročištu stečajni upravitelj se pojedinačno izjasnio o svakoj prijavljenoj tražbini. Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj je podnio izvješće o gospodarskom položaju dužnika te uzrocima koji su doveli do tog položaja. Na skupštini vjerovnika odlučeno je da se ne bi mogla donijeti odluka o unovčenju imovine stečajnog dužnika dok se ne utvrdi pravo stanje oko vlasništva imovine stečajnog dužnika. Naime stečajni dužnik je na određenim česticama zemlje upisan kao vlasnik, a iste su u naravi put ili obala. Stečajni upravitelj je kontaktirao bivšeg odvjetnika stečajnog dužnika Marka Mijata da pomogne stečajnom upravitelju oko utvrđivanja stvarnog činjeničnog stanja, jer isti je najbolje upoznat, a i posjeduje određenu dokumentaciju, do pisanja predmetnog izvješća stečajni upravitelj nije dobio odgovor. Stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje Općinskog suda u Šibeniku broj 19 P-286/20 o prekidu postupka zbog otvaranja stečajnog postupka. Stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje Trgovačkog suda u Zadru posl broj. 7-Povrv-370/2013-46 kojim se u cijelosti ukida presuda navedenog suda posl. broj 4 Povr-370/13 od 21. ožujka 2014. i odbacuje tužba kao nedopuštena. Zbog novonastale situacije s pandemijom COVID-19 sve aktivnosti su usporene ili zaustavljene.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

Imovina stečajnog dužnika, koji pregled je stečajni upravitelj dao u svom izvješću za skupštinu vjerovnika koja je održana dana 23. siječnja 2020. godine, još uvijek nije unovčena.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

Nije unovčeno ništa od imovine koja čini stečajnu masu.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Nije unovčeno ništa od imovine koja čini stečajnu masu, jer još nije utvrđeno pravo stanje oko vlasništva imovine stečajnog dužnika.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

Nije prijavljeno nijedno razlučno pravo.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

Dana 31. ožujka 2020. godine stečajni upravitelj je zaprimio Obrazac 18. Prijava tražbina u stečajnom postupku od HANS-MICHEL Zeller, OIB:68013096508 kojeg zastupa Ivan Rude odvjetnik iz Šibenika koji obavještava stečajnog upravitelja o izlučnom pravu na nekretninama oznake čest. zem. 932/645(Z.U. 3791) K.O. Vrulje-Bilice (pašnjak, površine 421m2) i čest. zem. 932/646 (Z.U.3791) K.O. Vrulje -Bilice (put, površine 27 m2), sve upisano u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

U navedenom periodu daje se prikaz nastalih troškova i podmirenje:

Redni broj	Opis troška	Iznos kn	Podmireno kn	Ostaje za podmiriti kn
1	Naknada banke	186,80	186,80	0,00
2	Izrada pečata	120,00	0,00	120,00
3	Euro Daus	17,94	0,00	17,94
6	Sudske pristojbe	1.400,00	1.400,00	0,00
7	Troškovi vođenja poslovnih knjiga	2.800,00	1.200,00	1.600,00
	UKUPNO kn	4.524,74	2.786,80	1.737,9434

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci:

- Stečajni dužnik ima otvoren žiro račun broj HR9823900011101097196 kod Hrvatske Poštanske banke d.d. Stanje na žiro računu je 3.022,02 kn.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je sklopio Ugovor o vođenju poslovnih knjiga sa knjigovodstvenim servisom AMADEUS KNJIGOVODSTVO d.o.o.

Sukladno zakonskim odredbama predaju se svi potrebni obrasci kao i izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 23. travnja 2020. do 23. srpnja 2020. godine.

Sukladno odluci skupštine vjerovnik utvrditi pravo stanje oko vlasništva imovine stečajnog dužnika kako bi se mogla donijeti odluka o unovčenju imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum:

Stečajna upraviteljica:

Šibenik, 23. travnja 2020. godine

Radojka Danek mag.oec.univ.spec.